

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-25-0075 תאריך: 20/04/2025 שעה: 12:30
 לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-0566	1176-008	נחל איילון 3	מגה אנד מור שיווק בע"מ	מסלול מקוצר שינוי חזית	1

21/04/2025
כ"ג ניסן תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי נחל איילון 3, מיקונים שמואל 8

6976/204	גוש/חלקה	25-0566	בקשה מספר
מונטיפיורי	שכונה	13/03/2025	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר שינוי חזית	סיווג	1176-008	תיק בניין
439.00	שטח	24-01370	בקשת מידע

מבקש הבקשה

מגה אנד מור שיווק בע"מ
נח מוזס 2, ראשון לציון 7565237

עורך הבקשה

מאור בורמד
חיסין 22, תל אביב - יפו 6428424

מהות הבקשה

אישור בדיעבד לשינויים בבניין מלכא בן 4 קומות הכוללים שינויים בחזית המזרחית של הבניין וסגירת פתחים.

החלטה: החלטה מספר: 1
רשות רישוי מספר 1-25-0075 מתאריך 20/04/2025

לאשר את הבקשה לאישור בדיעבד לשינויים בבניין מלכא בן 4 קומות הכוללים שינויים בחזית המזרחית של הבניין וסגירת פתחים.
בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

תנאי	#
אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק	1
הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)	2
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה	3
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק	4

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

